



PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Tolles Ferienhaus auf der Schwäbischen Alb (Grundstück in Erbpacht)

Von Sigmaringen entlang der Hohenzollernstrasse nach Veringenstadt. In wildromantischer Naturlandschaft zwischen Alb und Lauchert thront das auf einem Fels erbaute Haus wie ein Adlerhorst über Veringenstadt. Das ehem. Sommerhaus wurde 1972 zum zweigeschossigen Ordensschwwesternhaus (Edith-Stein-Haus) umgebaut. Ca. 700 m hoch strahlt es im malerischen Altstadtbereich wie in einem italienischen Bergdorf hoch über dem historischen Städtle Veringenstadt unterhalb der Burg Veringen. Mit der atemberaubenden Aussichtslage und dem idyllisch arrondierten Garten ist dieses in absoluter Ruhe gelegene Haus ein unvergleichliches Highlight für Menschen, die die Natur und den Weitblick lieben und abseits der Stadt Ruhe suchen. Das Haus kann mit Liebe zum Detail, als tolles Ferienhaus oder für Ferienwohnungen umgestaltet und genutzt werden. Das Grundstück ist nicht im Kaufpreis inbegriffen und wird mit einer monatlichen Erbpacht von € 142,00 auf 99 Jahre vereinbart.

Baujahr	1972
Denkmal	kein Denkmalschutz
Nutzfläche	345,64 m ² gesamt (mit 2 Garagen) 249,57 m ² Wohnfläche 130,47 m ² EG 119,10 m ² DG 96,07 m ² UG (2 Garagen, Gewölbekeller, Waschraum, WC)