PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

BIETERVERFAHREN:
Historisches Pfarrhaus von 1864
als Doppelhaus direkt an der Schweizer Grenze

Das 1864 erbaute Pfarrhaus ist in zwei separat zugängliche Wohneinheiten aufgeteilt und für getrennte Nutzungen als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung oder zum Wohnen für eine Familie in Verbindung mit Arbeiten bestens geeignet.

Baujahr	1864		
Denkmal	Nicht unter Denkmalschutz		
Nutzfläche	Gesamte Wohnfläche 284 m²	Haus „Nord“ 115 m² EG 14 m² 1. OG 52 m² 2. OG 49 m²	Haus „Süd“ 169 m² EG 57 m² 1. OG 53 m 2. OG 59 m²
Grundstück	490 m²		

Besonderheiten

Das historische Pfarrhaus wurde solide gebaut und hat mit den beiden Haushälften einen ganz besonderen Charakter. Der Garten im hinteren Teil ist ruhig, arrondiert und ideal zum Spielen, Halten von Haustieren, zum Ausruhen oder für das Anlegen eines Nutzgartens ideal.

Haus „Nord“ ist vom hinteren Gebäudeteil über einen arrondierten Hof zugänglich. Das 2.OG ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und hat durch die Dachschräge und gute Raumaufteilung eine ganz besondere Atmosphäre.

Haus „Süd“ ist von der Straßenseite begehbar und hat zu den zwei Geschossen einen Keller und ein Dachgeschoß mit Ausbaupotential.
An der vorderen Hausseite befindet sich eine Garage und im hinteren Teil ein Stellplatz, ein Holzschuppen und 2 Pergolen.
Zwischen den beiden Wohneinheiten ist ein separat ebenerdig zugänglicher Raum für die Heizungsanlage (Ölheizung) und die Heizöltanks, sowie die Haustechnik untergebracht.
An der südlichen Giebelseite befindet sich ein Außenzugang zu einem barrierefreien WC, das mit dem Haus „Süd“ intern verbunden und zugänglich ist.

Der arrondierte Garten im hinteren Gebäudeteil ist lauschig und gibt dem gesamten Pfarrhaus einen besonderen Charme.

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Preis	**Verkauf im Bieterverfahren** **aktuelles Gebot** **€ 295.000 inkl. Grundstück**

ERKLÄRUNG BIETERVERFAHREN:

Sie haben die Möglichkeit, nach Besichtigung der Immobilie aufgrund des angegebenen Startpreises von € 295.000 ein Kaufangebot nach Ihren Wertvorstellungen abzugeben. Kaufangebote werden nur im Zusammenhang mit einem Kapitalnachweis oder einer Finanzierungsbestätigung angenommen. Die Abgabe Ihres Angebotes stellt noch keinen verbindlichen Kaufvertrag dar. Die Erteilung des Zuschlages obliegt den Eigentümern/ rechtlichen Vertretern und wird nach Entscheidung mitgeteilt.

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Lage	Das historische Pfarrhaus befindet sich in Eggingen im östlichen Bereich des Landkreises Waldshut zwischen Südschwarzwald und Klettgau, 3 km von der Schweizer Grenze entfernt. In Eggingen leben 1800 Einwohner. Es gibt einen Kindergarten und eine Grundschule. Eggingen liegt an der B314, die die Hochrheinautobahn A98 mit dem Autobahnkreuz Singen an der A81 in Ost-West-Richtung verbindet.
Zustand	Umfangreiche Renovierungen und Sanierungen fanden 2003 statt. Das Dachgeschoss im Haus „Süd“ ist nicht ausgebaut und wärmegedämmt Beide Häuser sind in einem guten Zustand und waren bis vor kurzem bewohnt. Kleine Modernisierungsarbeiten sind evtl. erforderlich.
Maklerprovision	3,75 % zzgl. MwSt.

PfarrhausImmo®

Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude

Uhlmann-Gindele

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

Haus „Süd“

Haus „Süd“

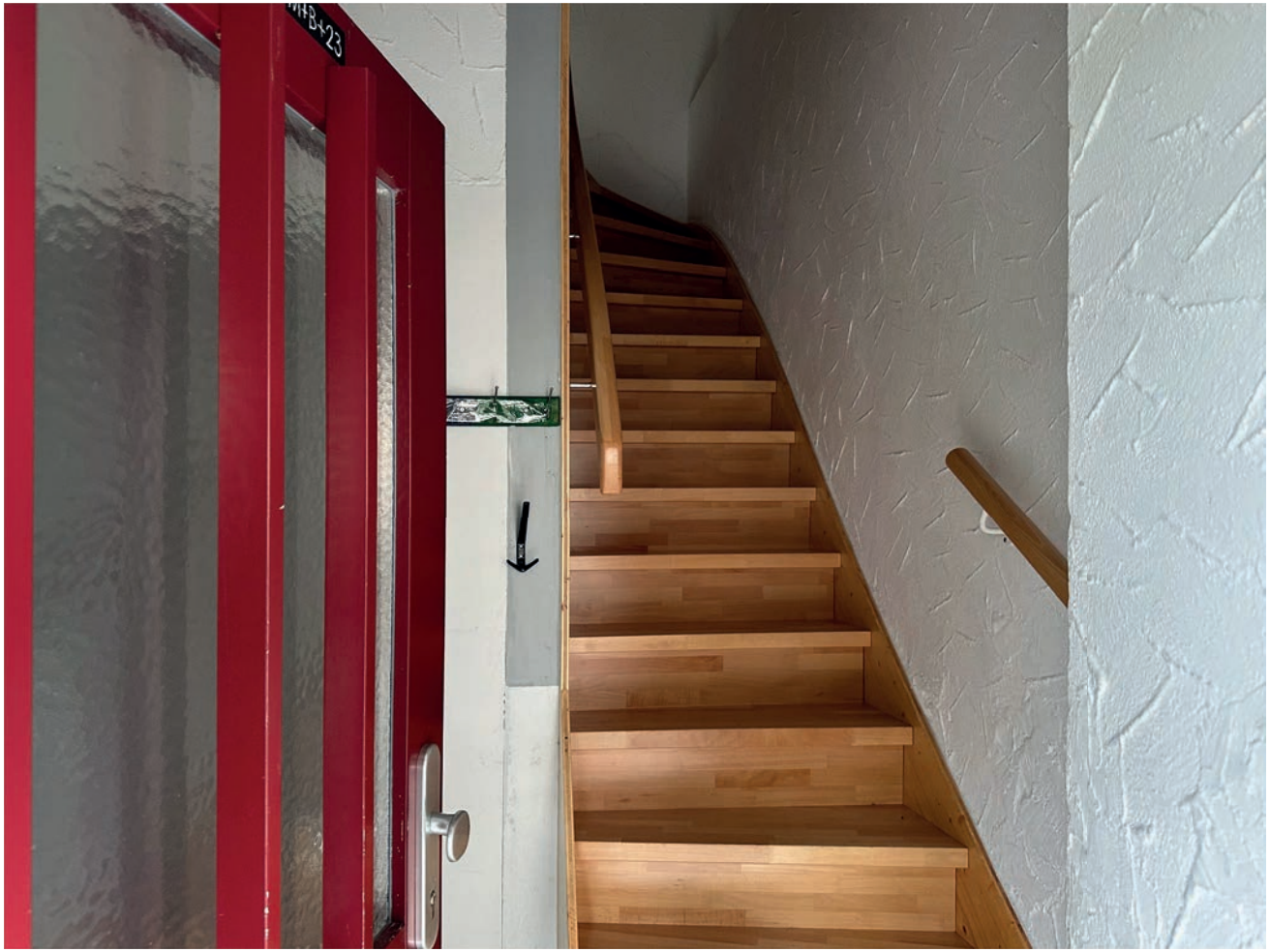
PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Süd“

Haus „Süd“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“



PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“

Haus „Nord“

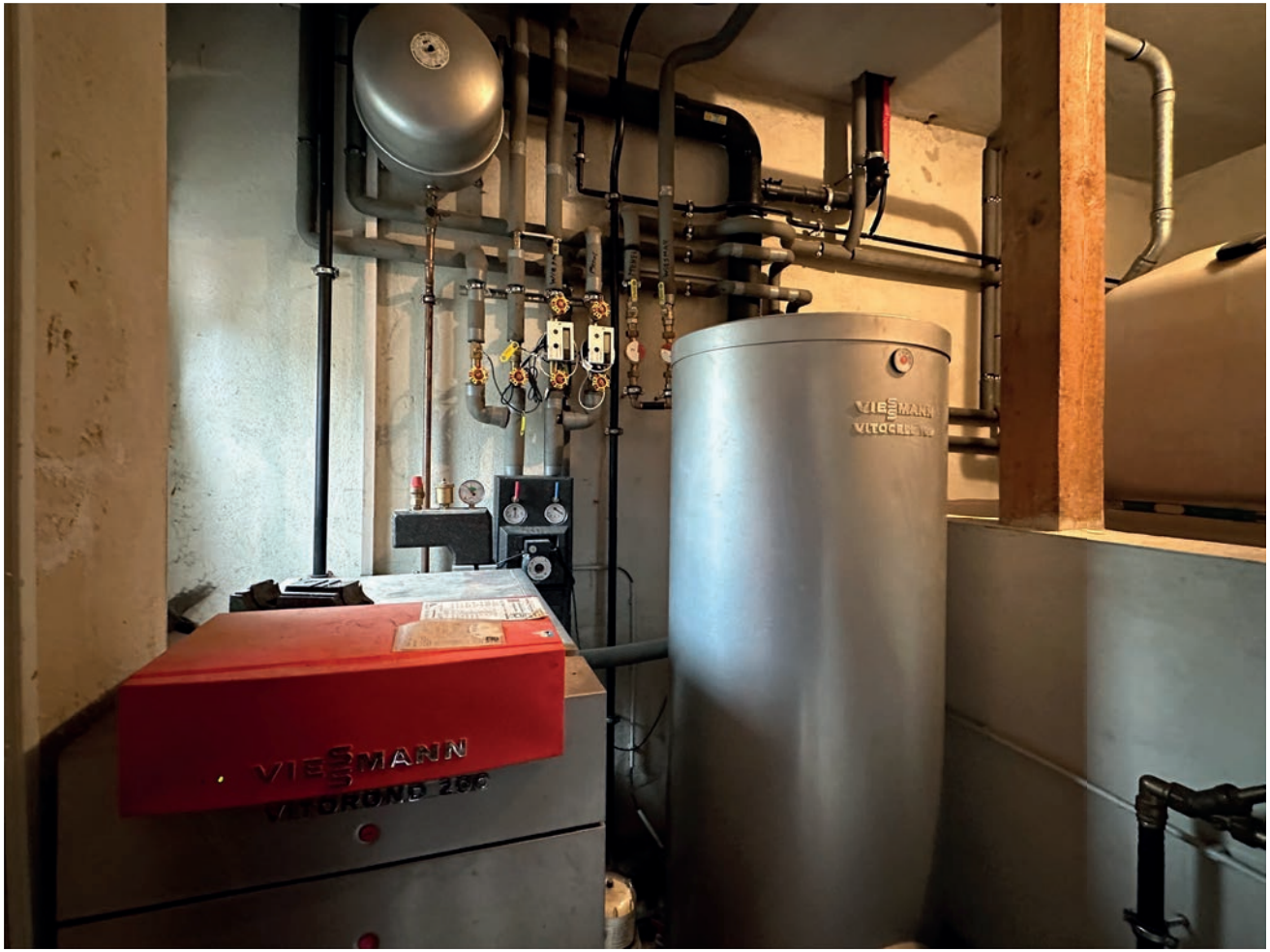
PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Haus „Nord“

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

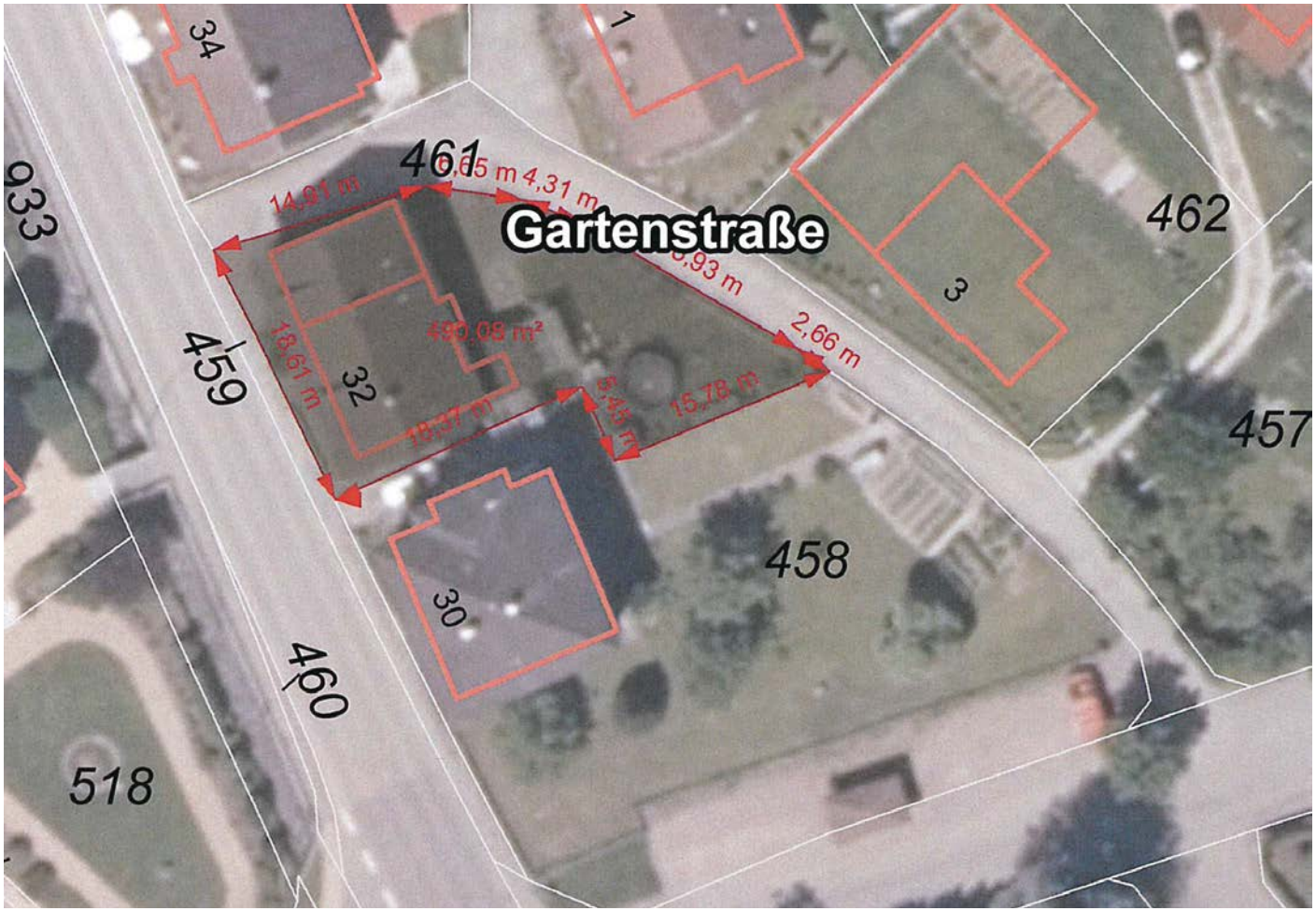
Haus „Nord“

Haus „Nord“



PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Lageplan

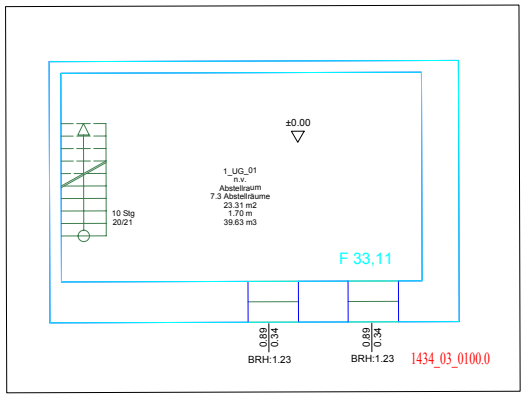


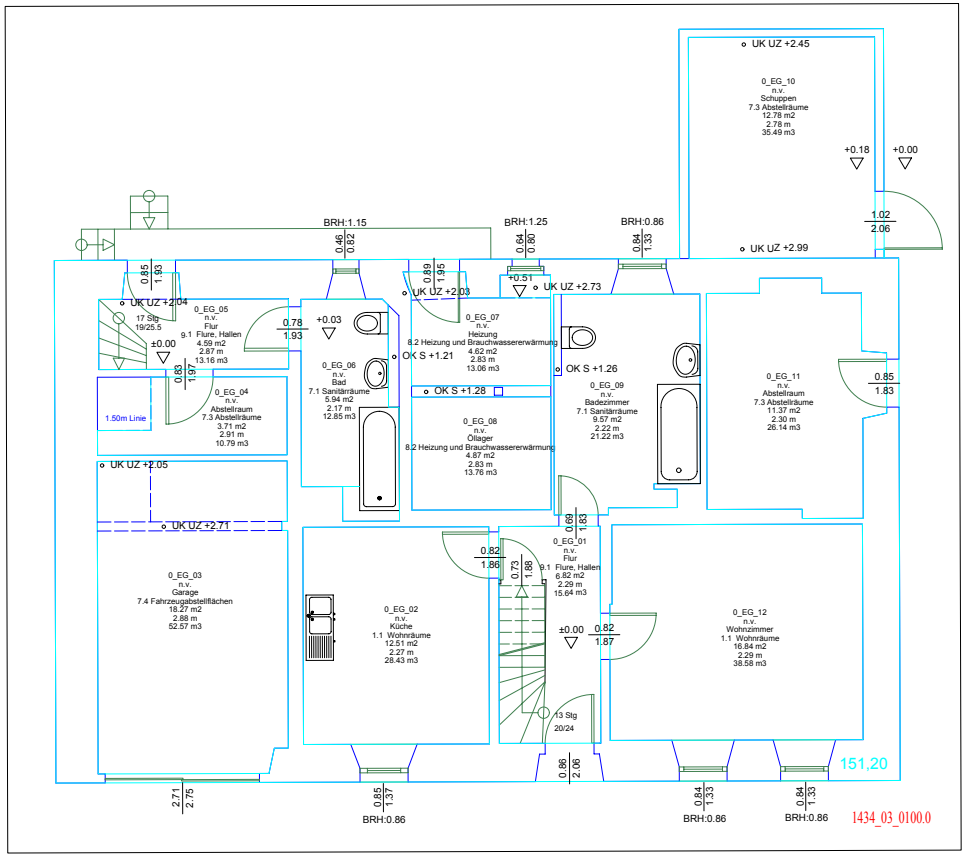
PfarrhausImmo®

Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude

Uhlmann-Gindele

Grundriss EG



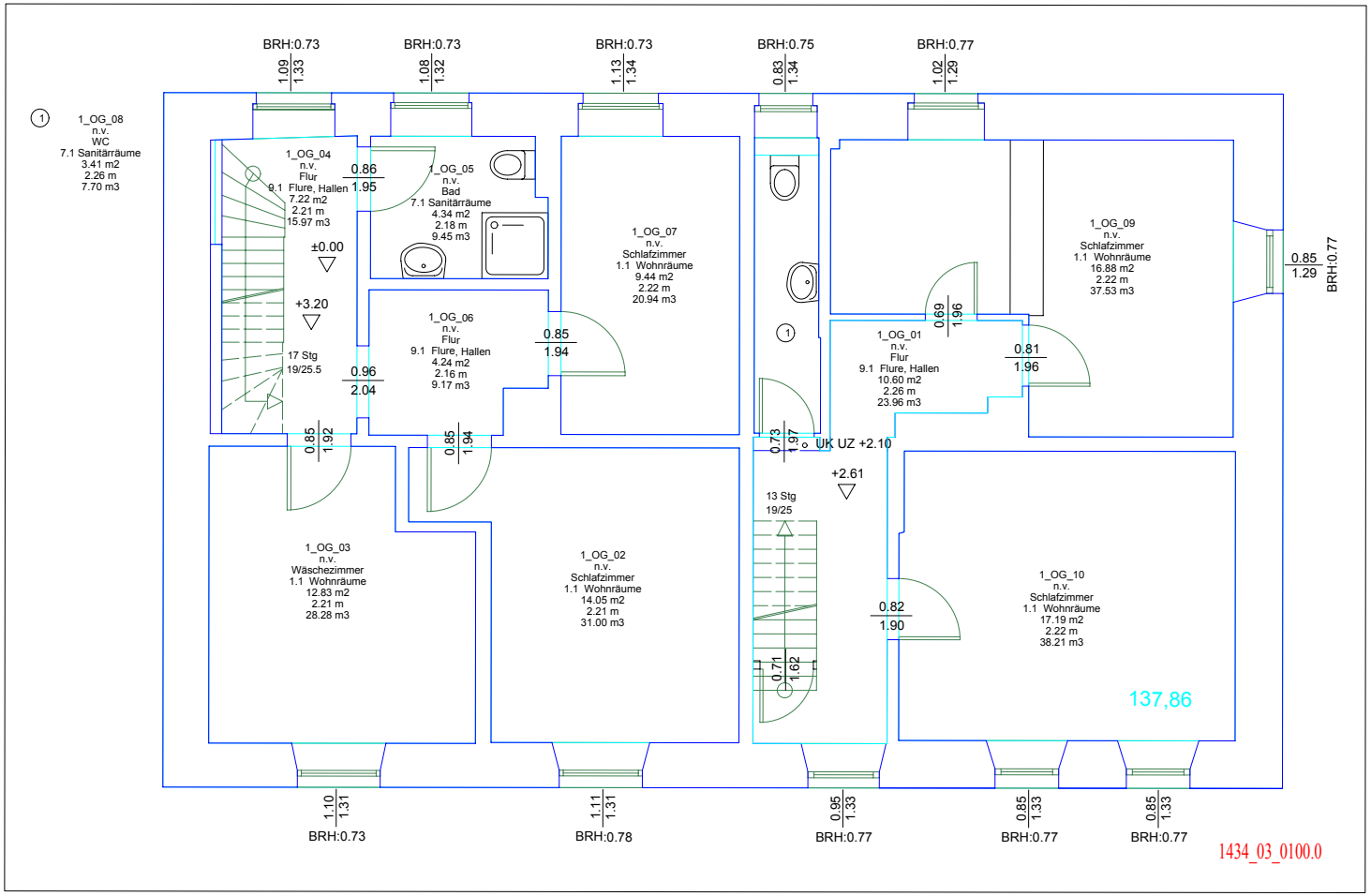


PfarrhausImmo®

Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude

Uhlmann-Gindele

Grundriss 1. OG

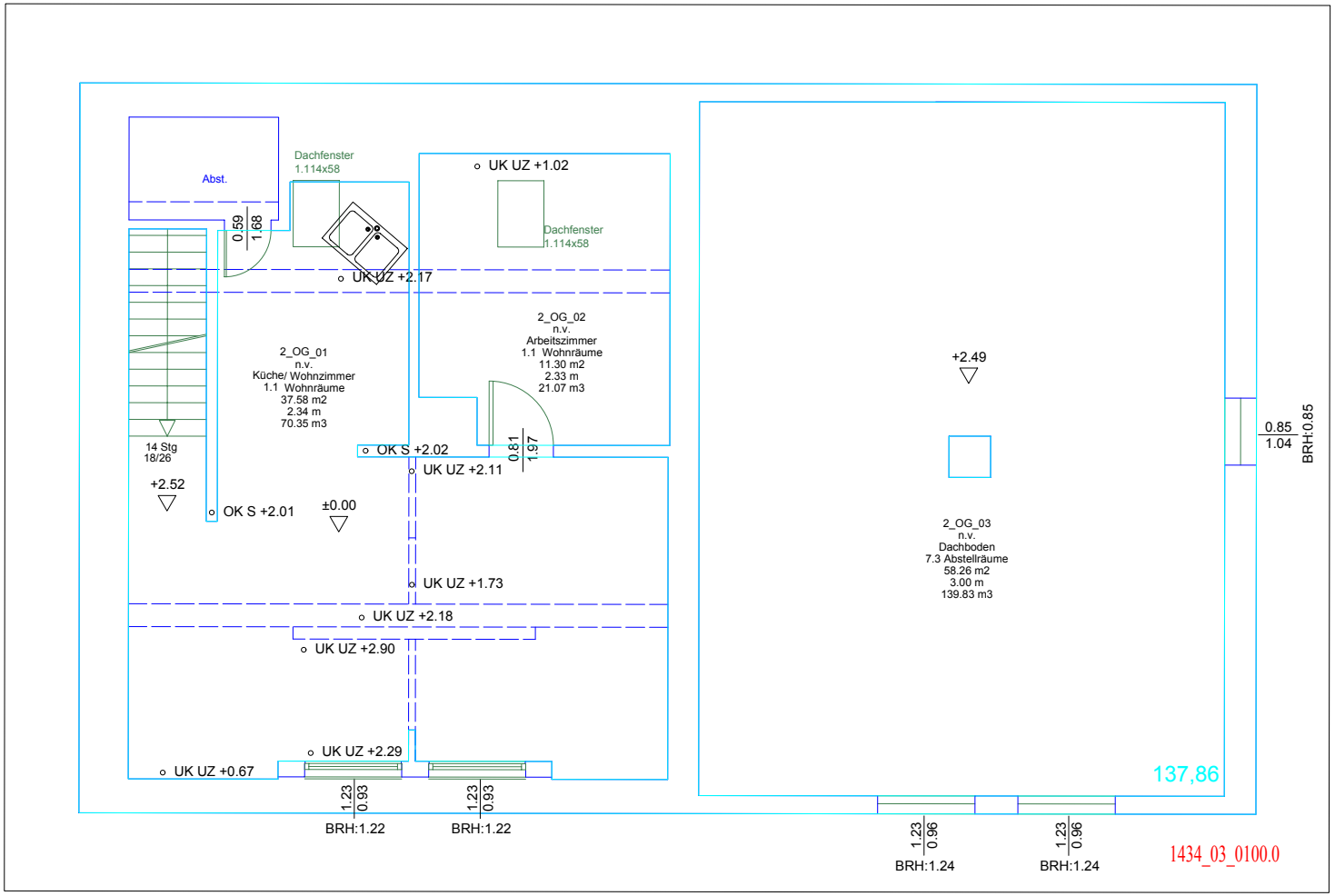


PfarrhausImmo®

Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude

Uhlmann-Gindele

Grundriss 2. OG



PfarrhausImmo®

Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude

Uhlmann-Gindele

Karte

PfarrhausImmo®
Vermittlung zum Erhalt historischer Gebäude
Uhlmann-Gindele

Kontakt

PfarrhausImmo
Uhlmann-Gindele GbR

Monika Uhlmann-Gindele und Reinhold Gindele
Dorfstraße 38 | 88605 Sauldorf-Bietingen

Wir freuen uns auf Ihren Anruf
0171. 431 45 01

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht
uhlmann@pfarrhausimmo.de
gindele@pfarrhausimmo.de